

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 176 DEL D.LGS. N.36/2023, DEI «SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE BEVANDE CALDE E FREDDI MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO CONSERVATORIO ARRIGO BOITO DI PARMA – 2025-2026-2027-2028-2029-2030.

PROGETTO DI GESTIONE
ART. 41 C. 12 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36
ART. 4 BIS ALLEGATO I.VII AL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36

SEZ. I - RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA.

Caratteristiche generali del servizio.

Il servizio oggetto della Concessione consiste nella somministrazione bevande calde e fredde ed alimenti mediante distributori automatici, all'interno del plesso del Conservatorio Arrigo Boito di Parma sito in Strada del Conservatorio 27/a 43121 Parma

I servizi oggetto della presente Concessione rientrano nell'ambito del seguente codice CPV: 55900000-9 – Servizi di vendita al dettaglio.

Il concessionario dovrà essere in possesso delle autorizzazioni alla somministrazione eventualmente necessarie ed essere dotato di Manuale di autocontrollo redatto secondo i criteri stabiliti dal sistema HACCP previsto specificatamente dal D.Lgs. 193/2007

Criteri ambientali minimi.

Il servizio presenta caratteristiche operative semplici e non comporta l'impiego di arredi e strutture stabili. Il gestore dovrà tuttavia rispettare i seguenti criteri ambientali minimi – D.M. 7 APRILE 2025 PUNTO 2;

1. i distributori installati dovranno essere conformi alle indicazioni di cui ai punti 2.1.4 – 2.1.5.
2. le bevande oggetto di vendita dovranno rispettare le prescrizioni di cui ai punti 2.2.2.1. e 2.2.2.2.
3. alimenti somministrati dovranno rispettare le prescrizioni di cui ai punti 2.2.2.9. – 2.2.2.9.;
4. Il piano di manutenzione e la gestione degli imballaggi saranno oggetto di valutazione in sede di gara ferme restando le prescrizioni minime contenute nel predetto D.m. in particolare al punto 2.2.3.

Il gestore prima dell'avvio delle attività presenta una relazione recante le modalità di applicazione dei criteri sopra indicati.

La prestazione è meglio dettagliata nell'allegato capitolato speciale d'appalto e si svolge all'interno della scuola nei seguenti locali:

- N.4 distributori - Chiostro Maggiore del Conservatorio Arrigo Boito di Parma (piano terra)

Prezzi e prodotti.

La remunerazione del concessionario è interamente costituita dal ricavato della vendita dei prodotti e non sono previste compensazioni economiche o di altra natura da parte del concedente.

Il n. potenziale di utenti serviti è il seguente:

Studenti	Docenti	Ata
720	137	42

I dati sono riferiti all'anno scolastico 2025 – 2026 e si ritiene che gli stessi rimarranno stabili per l'intera durata del contratto.

[illegible]

Ai fini della determinazione del costo di gestione si è ipotizzato un costo della materia prima di euro 0.30 a prodotto ed uno scarto giornaliero del 5%.

L'impiego di personale è stimato in n.2 di interventi a settimana da 30 minuti ciascuno per 52 settimane con un costo orario di euro 25,00. Infine le spese generali sono stimate in misura pari al 15% del costo totale di gestione.

Non sono previsti incrementi percentuali nel periodo di 5 anni in quanto è inserita la clausola di revisione ordinaria.

Contratto collettivo applicato: Contratto collettivo. Il contratto collettivo applicato è il CCNL Aziende dei settori pubblici servizi ristorazione collettiva e commerciale e turismo HO5Y codice ATECO 56.21.

Il canone annuale posto a base di gara è pari ad euro 4.400 € (quattromilaquattrocento euro//00) oltre iva di legge se dovuta.

Il margine stimato è pertanto il seguente:
3.987,43 €

SEZ. III – GESTIONE DEL RISCHIO

Il rischio operativo è a carico del gestore.

Il rischio della flessione/aumento del numero di utenti è ripartito tra le parti contraenti secondo le indicazioni contenute nella matrice dei rischi ed è tenuto distinto dal rischio di domanda che rimane invece interamente a carico del contraente.

MATRICE DEI RISCHI - CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE PRODOTTI ALIMENTARI NEL PLESSO SCOLASTICO ROMAGNOSI							
TIPO DI RISCHIO	DESCRIZIONE	PROBABILITA' DEL VERIFICARSI DEL RISCHIO	MAGGIORI COSTI E/O RITARDI ASSOCIATI AL VERIFICARSI DEL RISCHIO	STRUMENTI PER LA MITIGAZIONE	RISCHIO CARICO DEL PUBBLICO (SI/NO)	RISCHIO CARICO DEL PRIVATO (SI/NO)	VEDI RELAZIONE ILLUSTRATIVA
rischio di riduzione della domanda determinato dalla flessione delle iscrizioni	rischio contrazione domanda determinato dalla contrazione del n. di iscrizioni	bassa	diminuzione dei ricavi	flessibilità organizzativa.	SI in caso di flessione SUPERIORE al 20% rispetto all'anno scolastico 2025 – 2026 (margine di rischio non superiore al valore del canone)	SI in caso di flessione INFERIORE al 20% rispetto all'anno scolastico 2025 - 2026	
Rischio di contrazione della domanda di mercato	Rischio di contrazione della domanda di mercato, ossia di riduzione della domanda complessiva del mercato relativa al servizio, che si riflette anche su	Bassa	Diminuzione dei ricavi	Flessibilità organizzativa	No	Si	

	quella dell'operatore economico non determinata dalla flessione delle iscrizioni						
Rischio di disponibilità – manutenzione ordinaria e straordinaria	Rischio legato alla capacità, da parte del concessionario, di erogare le prestazioni contrattuali pattuite, sia per volume che per standard di qualità previsti	Media	sprechi, Aumento dei costi; penali; risoluzione del contratto	Attenta analisi dei documenti di gara; flessibilità organizzativa corretta esecuzione delle attività di manutenzione e gestione	No	Si	
Rischio di temporanea sospensione del servizio	Rischio connesso alla possibilità del verificarsi di eventi con riflessi sull'attività del concessionario quali, a titoli meramente esemplificativo: esecuzione di lavori e di attività manutentive negli spazi in cui sono presenti i distributori; interruzioni di forniture elettriche e/o idriche; chiusure temporanee di spazi a seguito di scioperi di personale	Media	Riduzione dei costi	Flessibilità organizzativa - informazione preventiva	NO	Si	

SEZ. – IV – criteri di aggiudicazione della concessione.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi:

offerta tecnica	90
offerta economica	10
TOTALE	100

L'offerta migliore sarà determinata mediante i seguenti criteri:

Tabella dei criteri discrezionali (D) quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	METODI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI	DOCUMENTI DA INSERIRE NELL'OFFERTA TECNICA	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
A	Sostenibilità ambientale - Possesso di certificazioni	3	criterio tabellare	copia della certificazione			3

	UNI EN ISO 14001			dichiarata conforme all'originale			
B	Sostenibilità ambientale - Possesso di certificazioni EMAS	5	criterio tabellare	copia della certificazione dichiarata conforme all'originale			5
C	Possesso certificazione qualità di genere	5		copia della certificazione dichiarata conforme all'originale			5
D	organizzazione del servizio	57	caratteristiche dei distributori Metodo aggregativo compensatore.	La relazione dovrà evidenziare ad integrazione della relazione sui CAM il la data di produzione, numero e le caratteristiche tecniche ed ogni altro elemento qualitativo ritenuto utile all'assegnazione del punteggio (alimentazione consumi ecc.) nel rispetto delle caratteristiche minime indicate dal DM 7 aprile 2025 e dal CSA	15		
			piano delle manutenzioni e delle pulizie Metodo aggregativo compensatore.	La relazione dovrà evidenziare dovrà essere descritta analiticamente il programma delle attività e dei prodotti utilizzati nel rispetto delle caratteristiche minime indicate nel CSA e nei CAM	15		
			piano di rifornimento distributori Metodo aggregativo compensatore.	Nela relazione dovrà evidenziare dovranno essere indicati in particolare i modi e tempi di rifornimento dei distributori nell'arco dell'anno nonché le forme del controllo di qualità dei prodotti	27		

				compresa l'integrità del confezionamento e la data di scadenza			
	gestione degli imballaggi	10	piano di gestione degli imballaggi	la relazione dovrà descrivere il tipo di imballaggi utilizzati per la somministrazione degli alimenti e bevande (bicchieri contenitori involucri ecc) nonché le forme di raccolta e trattamento di questi dopo l'utilizzo nel rispetto delle indicazioni minime contenute nel DM 7 aprile 2025 e nel CSA. Metodo aggregativo compensatore modi e forme indicati nel disciplinare di gara	10		
	metodi di pagamento	5	descrizione dei metodi di pagamento innovativi art. 9 CSA	nella relazione indica le diverse forme di pagamento disponibili. Metodo aggregativo compensatore modi e forme indicati nel disciplinare di gara	5		
G	flotta dei veicoli utilizzati	5	caratteristiche dei mezzi impiegati per la gestione del servizio.	nella relazione indica le caratteristiche dei mezzi impiegati per la gestione del servizio con riferimento in particolare all'alimentazione degli stessi nel rispetto delle indicazioni minime contenute nel DM 7 aprile 2025 e nel CSA. Metodo aggregativo	5		

				compensatore modi e forme indicati nel disciplinare di gara			
	Totale	90			90		

Attribuzione dei punteggi agli elementi dell'offerta tecnica

Ai fini dell'assegnazione del punteggio la commissione potrà utilizzare le informazioni contenute nella relazione sui CAM di cui al punto 2.2.1. del DM. 7 aprile 2025 qualora inerenti ai criteri sopra riportati. Nella valutazione degli elementi qualitativi, di cui ai punti D – E – F – G- della precedente tabella per ogni elemento il coefficiente variabile tra zero e uno è attribuito discrezionalmente da parte di ogni commissario di gara, nominati successivamente alla scadenza della presentazione delle offerte.

Si utilizzerà, per l'attribuzione del punteggio, il “metodo aggregativo compensatore”; pertanto, i coefficienti per gli elementi qualitativi saranno pari a 0 in corrispondenza di prestazione non valutabile con contenuti assenti, mentre saranno pari ad 1 in corrispondenza della prestazione che sarà ritenuta la massima possibile e quindi ottimale, secondo la seguente tabella (sono ammessi valori intermedi):

Valore del coefficiente	
0	non valutabile
0,10	del tutto inadeguata
0,20	inconsistente
0,30	Gravemente insufficiente
0,40	insufficiente
0,50	scarsa
0,60	sufficiente
0,70	discreta
0,80	buona
0,90	molto buona
1,00	Ottima

Il punteggio verrà assegnato come segue:

1. si procede alla attribuzione discrezionale del coefficiente da parte di ogni commissario;
2. si trasformano i coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari nella media che costituisce il coefficiente attribuito per ciascun elemento;
3. Si riporta ad 1 il coefficiente più elevato per ciascun criterio e sotto criterio ed a rapportare ad 1 gli altri coefficienti assegnati.
4. si procede a moltiplicare il coefficiente medio attribuito al massimo punteggio disponibile, individuando così il punteggio attribuito al concorrente per il criterio di cui trattasi.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna “T” della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto, con le specifiche indicate nel criterio.

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare nella colonna “Q” della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base della formula esplicitata nel corrispondente criterio.

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 50 su 90 punti. Il superamento di tale soglia è calcolato prima della prima

riparametrazione.

Riparametrazione: la commissione disporrà attraverso le funzionalità del sistema SATER la riparametrazione dei punteggi assegnati ai singoli criteri di valutazione mediante il metodo aggregativo compensatore; si darà corso altresì alla c.d. “doppia riparametrazione” rapportando a 90 punti il miglior punteggio assegnato.

Attribuzione dei punteggi all’offerta economica

Il “punteggio economico” verrà attribuito applicando la seguente formula:

$$P_{Ei} = W_i * V_{(a)i}$$

dove:

- P_{Ei} = punteggio Economico del concorrente i-esimo
- W_i = peso o punteggio attribuito all’elemento (i): punti **10**
- $V_{(a)i}$ = coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell’offerta (a) rispetto all’elemento (i).

Il coefficiente $V_{(a)i}$ sarà determinato come segue:

$$V_{(a)i} = (R_i / R_{\max})^\alpha$$

dove:

- $V_{(a)i}$ = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell’offerta (a) rispetto all’elemento (i)
- R_i = Valore (ribasso) dell’offerta in esame
- $R_{\max}$ = Massimo valore (ribasso) offerto (ribasso più vantaggioso per l’amministrazione)
- α = coefficiente pari a 0,5.

La scelta del coefficiente $\alpha = 0,5$ è stata effettuata in relazione all’obiettivo da perseguire, scoraggiando i ribassi più elevati.

Attribuzione dei punteggi totali e formazione della graduatoria

Alla conclusione della seduta a ciascuna offerta è attribuito il punteggio complessivo ottenuto sommando al punteggio ottenuto dall’Offerta tecnica e il punteggio ottenuto dall’Offerta economica. Sulla base di tale punteggio complessivo è formata la graduatoria provvisoria.

Si precisa che:

- a) ai fini dei calcoli per la formazione della graduatoria, le operazioni saranno effettuate dalla predetta piattaforma telematica;
- b) è facoltà dell’Amministrazione procedere all’aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valutata congrua e conveniente;
- c) in caso di parità di punteggio fra due o più offerte, la gara verrà aggiudicata in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio nell’offerta tecnica. In caso di ulteriore parità la stazione appaltante procederà all’aggiudicazione tramite sorteggio.

Si allega Capitolato Speciale D’appalto.

Per il Conservatorio di Parma
Il Presidente
Prof. Avv. Andrea Mora



Firmato digitalmente da:

ANDREA MORA

Firmato il 15/09/2026 14:37

Seriale Certificato: 155336357393962714655692008917378818069

Valido dal 23/01/2025 al 23/01/2028

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1